

UCHWAŁA NR XLV.409.2022
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Kochanowskiego w obrębie 1 miasta Sztum.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Kochanowskiego w obrębie 1 miasta Sztum, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/434/2014 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 sierpnia 2014 r.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak
/podpisano elektronicznie/

UZASADNIENIE

Obecnie dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Kochanowskiego w obrębie 1 miasta Sztum, uchwalony Uchwałą Nr XLIV/434/2014 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 sierpnia 2014 r.

Celem przystąpienia do zmiany planu miejscowego, jest możliwość wprowadzenia w tej części miasta zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług towarzyszących. Zabudowa wielorodzinna istnieje już w sąsiedztwie przy ul. Spokojnej.

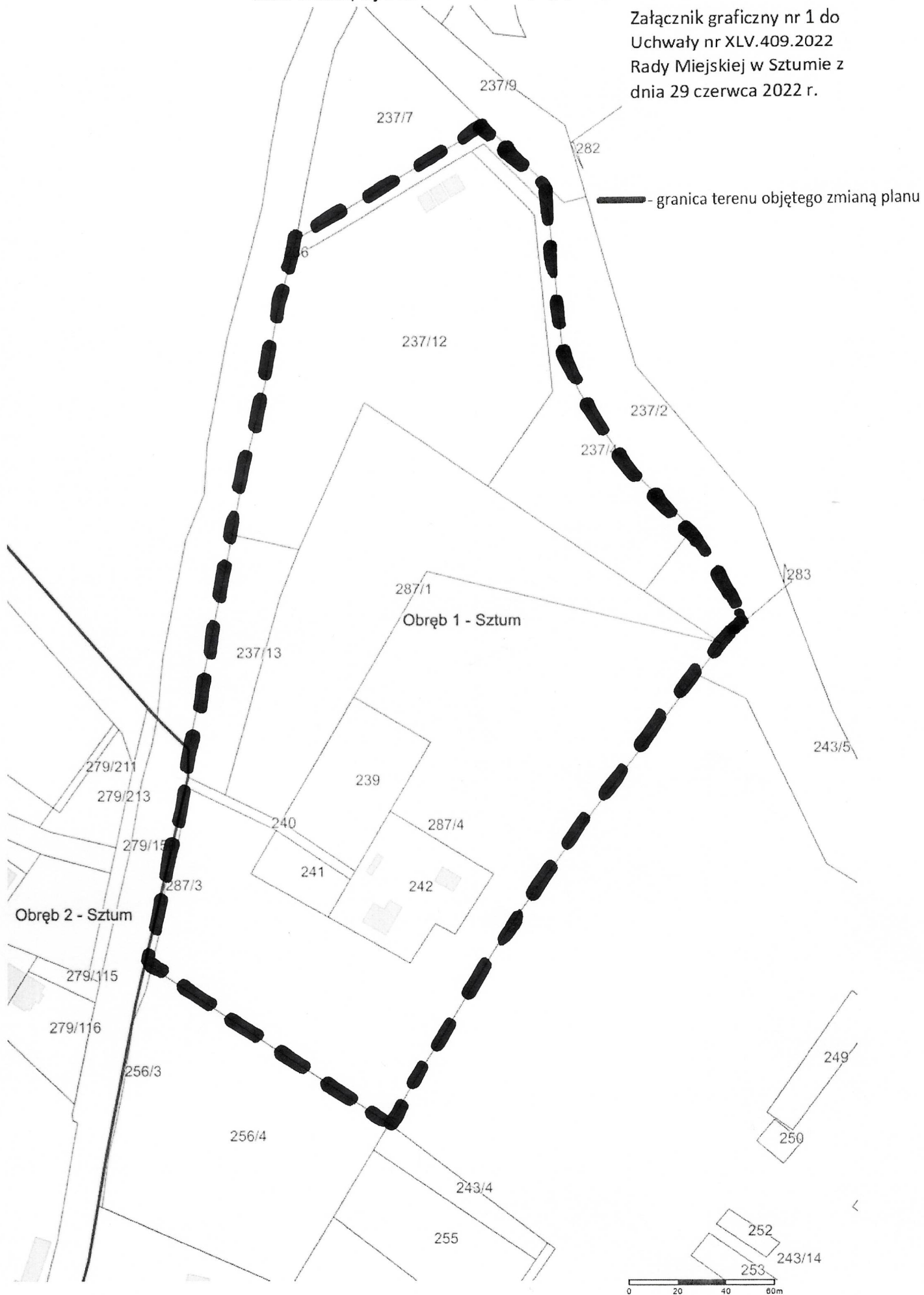
W związku z przystąpieniem przez GDDKiA do opracowania dokumentacji obwodnicy Sztumu w niedalekiej odległości od terenów objętych ww. uchwałą znajdować się będzie skrzyżowanie ul. Kochanowskiego z obwodnicą, co ułatwi powiązania komunikacyjne terenu z innymi obszarami gminy Sztum. Projektowana trasa obwodnicy zmniejszy ruch drogowy na ul. Kochanowskiego, przy której lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest w pełni uzasadniona.

Teren jest położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wielorodzinnej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i stanowi właściwy funkcjonalnie i przestrzennie kierunek rozwoju miasta. Teren objęty planem stanowi obszar o powierzchni ok. 5,7 ha. Teren przeznaczony jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum symbolem Mu – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W niedalekim sąsiedztwie ul. Kochanowskiego obecnie trwa procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Obecna zmiana planu stanowić będzie kontynuację polityki przestrzennej w tej części miasta. Planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zapewni większą liczbę mieszkań, niż obecnie ustalona zabudowa jednorodzinna. Jest to zgodne z potrzebami miasta.

skala 1:2000, wydruk ma charakter poglądowy.

Załącznik graficzny nr 1 do
Uchwały nr XLV.409.2022
Rady Miejskiej w Sztumie z
dnia 29 czerwca 2022 r.



Wyniki głosowania do uchwały nr XLV.409.2022

Głosowano w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Kochanowskiego w obrębie 1 miasta Sztum

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Mariusz Akierman, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Waldemar Fierek, Adam Kaszubski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Bartosz Mazerski, Czesław Oleksiak, Piotr Ostrowski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Ewa Rzeszotarska, Sławomir Sidorowicz

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Piotr Siebert

Głosowanie zakończono w dniu: 29 czerwca 2022, o godz. 17:37