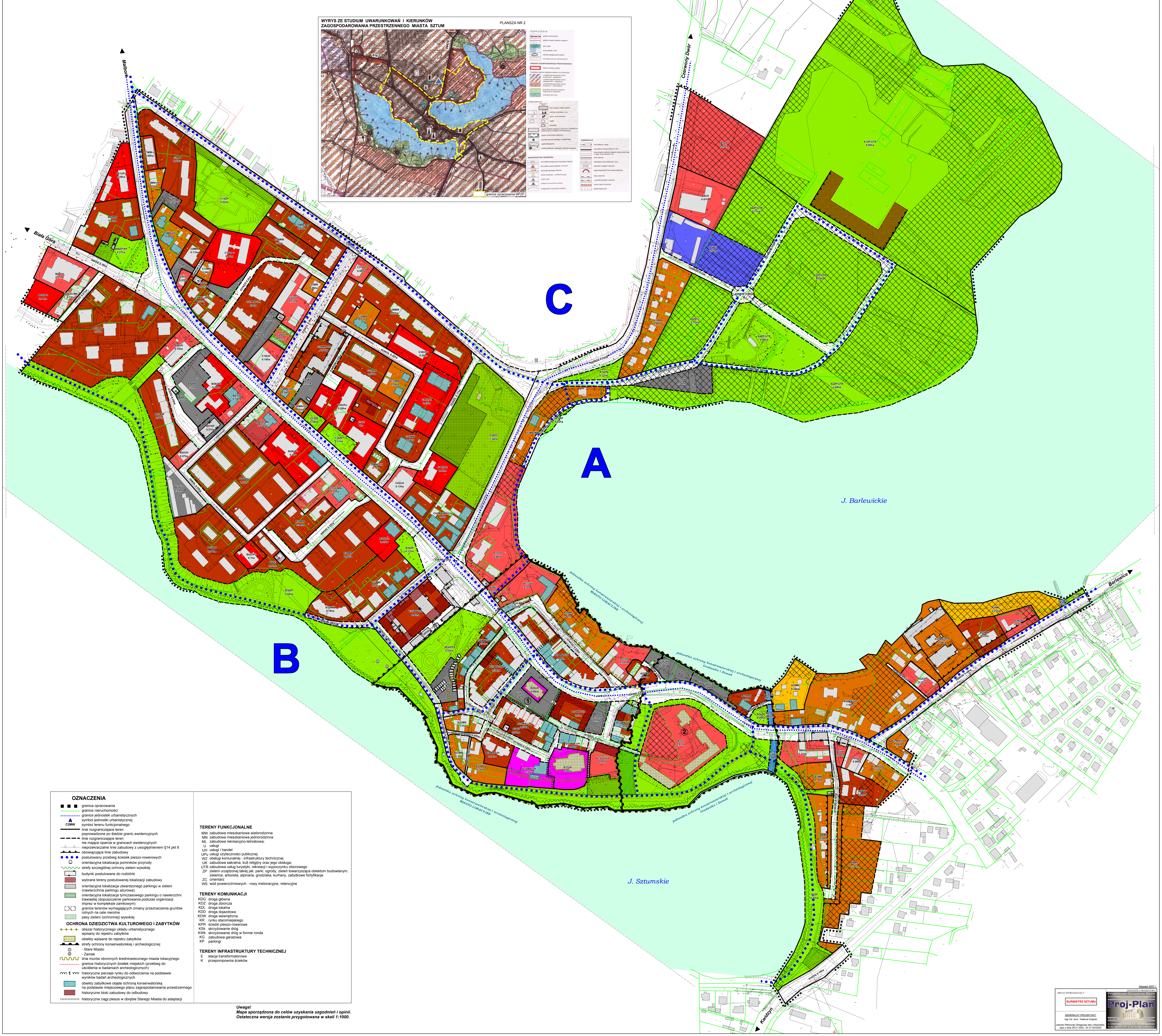
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CENTRUM MIASTA SZTUM"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr......................
Rady Miejskiej Sztumu z dnia..........................

Całkowita powierzchnia
miejscowego planu - 86 ha



OZNACZENIA

- ■ ■ ■ granica opracowania
- granice nieruchomości
- granice jednostek urbanistycznych
- A symbol jednostki urbanistycznej
- C2MW symbol terenu funkcjonalnego
- linie rozgraniczajace teren poprowadzone po śladzie granic ewidencyjnych
- linie rozgraniczające teren nie mające oparcia w granicach ewidencyjnych
- nieprzekraczalne linie zabudowy z uwzględnieniem §14 pkt 8
- obowiązujące linie zabudowy
- ● ● ● ● postulowany przebieg ścieżek pieszo-rowerowych
- orientacyjna lokalizacja pominików przyrody
- strefy szczególnej ochrony zieleni wysokiej
- budynki postulowane do rozbiórki
- wybrane tereny postulowanej lokalizacji zabudowy
- orientacyjna lokalizacja utwardzonego parkingu w zieleni (nawierzchnia parkingu ażurowa)
- orientacyjna lokalizacja tymczasowego parkingu o nawierzchni trawiastej (dopuszczenie parkowania podczas organizacji imprez w kompleksie zamkowym)
- granice terenów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne
- pasy zieleni (ochronnej) wysokiej

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- obszar historycznego układu urbanistycznego wpisany do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej:
  - ① - Stare Miasto
  - ② - Zamek
- linia murów obronnych średniowiecznego miasta lokacyjnego
- granice historycznych działek miejskich (przebieg do uściślenia w badaniach archeologicznych)
- 1 historyczne pierzeje rynku do odtworzenia na podstawie wyników badań archeologicznych
- obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- historyczne bloki zabudowy do odbudowy
- historyczne ciągi piesze w obrębie Starego Miasta do adaptacji

TERENY FUNKCJONALNE

MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ML	zabudowa rekreacyjno-letniskowa;
U	usługi
UH	usługi i handel
UPu	usługi użyteczności publicznej
WZ	obsługi komunalnej - infrastruktury technicznej
UK	zabudowa sakralna, kult religijny oraz jego obsługa;
UTR	zabudowa usług turystyki, rekreacji i wypoczynku zbiorowego
ZP	zieleni urządzonej takiej jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje
ZC	cmentarz
WS	wód powierzchniowych - rowy melioracyjne, retencyjne

TERENY KOMUNIKACJI

KDG	droga główna
KDZ	droga zbiorcza
KDL	droga lokalna
KDD	droga dojazdowa
KDW	droga wewnętrzna
KR	rynku staromiejskiego
KPR	ścieżki pieszo-rowerowe
KSk	skrzyżowanie dróg
KWk	skrzyżowanie dróg w formie ronda
KG	zabudowa garażowa
KP	parkingi

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

E	stacja transformatorowa
K	przepompownia ścieków

Uwaga!
Mapa sporządzona do celów uzyskania uzgodnień i opinii.
Ostateczna wersja zostanie przygotowana w skali 1:1000.

listopad 2007 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:

BURMISTRZ SZTUMU

GENERALNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Tadeusz Krepski

członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów,
wpis z dnia 26.01.2002 ; Nr G-102/2002:

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Projektowo-Doradcze Biuro
Architektoniczno-Urbanistyczne
Proj-Plan
Rok zał. 1995
I piętro
ul. Chełmińska 103 lokal nr 8 86-300 Grudziądz
Tel./fax. (56) 642 3315 e-mail: biuro@proj-plan.com.pl